



PRIMER CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02 QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE LA SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL, POR SUS SIGLAS SIBSO, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARA "LA CONTRATANTE" REPRESENTADA POR EL ING. LUIS CARLOS HERNÁNDEZ LIMÓN, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN PÚBLICA, A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE LA LIC. ALMA SARAHÍ ARRELLANO ROSAS, SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL Y POR UNA SEGUNDA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRBA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. LIC. FLOR LORENA ALONSO CALDERON, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN EN LO SUSCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" Y A QUIENES CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- LAS PARTES DECLARAN:

I.1.- QUE CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, CUYO OBJETO QUEDÓ ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL MISMO Y QUE CONSISTEN EN:

- 10010061545 ADAPTACIÓN DE ESPACIO EDUCATIVO PARA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN E.P. VICENTE LOMBARDO TOLEDANO (02DPR0865X), COL. ARTESANAL;
 - 10010061546 ADAPTACIÓN DE ESPACIO EDUCATIVO PARA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN ESC. TELESECUNDARIA NO. 58 JOSÉ GOROSTIZA (02ETV0053Y), COL. ARTESANAL;
 - 10010061547 ADAPTACIÓN DE ESPACIO EDUCATIVO PARA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN E.P. VENUSTIANO CARRANZA (02EPR0164D), COL. LIBERTAD
- EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C.

I.2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02 DE FECHA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, REFERIDO EN LA DECLARACION 1.1 DE ESTE CONVENIO, QUEDO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL MISMO, Y QUE ES POR EL MONTO TOTAL DE:

\$ 432,546.37 M.N. (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 37/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OTORGANDOSE UNA ASIGNACION POR LA CANTIDAD DE:

\$ 432,546.37 M.N. (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 37/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

I.3.- QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DESCRITO EN LA DECLARACIÓN 1.1 DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ EN LA CLÁUSULA TERCERA DE DICHO CONTRATO, EL CUAL MEDIANTE PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2020, LAS PARTES ACORDARON MODIFICARLO, FIJÁNDOSE UN PLAZO DE NOVENTA (90) DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE EL CONTRATISTA A INICIAR LOS TRABAJOS EN FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020 Y CONCLUIRLOS A MÁS TARDAR EN FECHA 22 DE FEBRERO DE 2021, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA APROBADO Y QUE OBRA ANEXO AL REFERIDO CONTRATO.



1.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 99 Y 100 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y EL DICTAMEN TÉCNICO DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2020 QUE FUNDA Y MOTIVA LAS CAUSAS QUE ORIGINAN EL PRESENTE CONVENIO, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA HAN DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR IMPORTE DEL CONTRATO PRINCIPAL IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACION DE VOLUMENES DE OBRA E INCLUSION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS ALUDIDOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA Y PRESUPUESTO ACTUALIZADOS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO, FORMANDO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

1.5.- DECLARA LA CONTRATANTE QUE LA INVERSION CORRESPONDIENTE PARA LA REALIZACION DE LA OBRA SEÑALADA EN LA DECLARACION PRECEDENTE, HA SIDO APROBADA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL ESTADO, EN OFICIOS DE APROBACIÓN No. 10010181310, 10010181311 Y 10010181312 DE FECHA 08 DE JULIO DEL 2020.

1.6.- QUE SE RECONOCE RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTA PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, RATIFICANDO LAS DECLARACIONES HECHAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02, DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, EN TODO LO QUE NO SE OPONGAN AL PRESENTE CONVENIO, MISMAS QUE SE DAN POR REPRODUCIDAS PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

1.7.- QUE CONOCEN EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, DECLARANDO LA CONTRATISTA QUE SU REPRESENTADA TIENE CAPACIDAD JURIDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACION Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

DADAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, LAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02, DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, QUE LITERALMENTE DICE:

CLAUSULA SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.-

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE:

\$ 432,546.37 M.N. (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 37/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

10010061545 \$ 129,701.69 M.N. (CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

10010061546 \$ 132,052.64 M.N. (CIENTO TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS 64/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

10010061547 \$ 170,792.04 M.N. (CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 04/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OTORGÁNDOSE UNA ASIGNACION POR LA CANTIDAD DE:

\$ 432,546.37 M.N. (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 37/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 10010061545 \$ 129,701.69 M.N. (CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061546 \$ 132,052.64 M.N. (CIENTO TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS 64/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061547 \$ 170,792.04 M.N. (CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 04/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

Y DADO LO MANIFESTADO EN LA DECLARACIÓN 1.4 DE ESTE CONVENIO, LAS PARTES ACUERDAN AUMENTAR LA CANTIDAD DE:

\$ 405,953.85 M.N. (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 85/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

POR LO QUE EN LO SUCESIVO LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02, DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, QUEDARA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CLAUSULA SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.-

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE:

\$ 838,500.22 M.N. (OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 22/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, REPRESENTANDO EL 93.85% DE INCREMENTO CON RESPECTO AL MONTO ORIGINAL CONTRATADO

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 10010061545 \$ 295,161.01 M.N. (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061546 \$ 283,698.65 M.N. (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061547 \$ 259,640.56 M.N. (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OTORGANDOSE UNA ASIGNACION POR LA CANTIDAD DE:

\$ 838,500.22 M.N. (OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 22/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, REPRESENTANDO EL 93.85% DE INCREMENTO CON RESPECTO AL MONTO ORIGINAL CONTRATADO

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 10010061545 \$ 295,161.01 M.N. (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061546 \$ 283,698.65 M.N. (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 10010061547 \$ 259,640.56 M.N. (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS



56/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON DOCUMENTACIÓN ANEXA AL PRESENTE CONVENIO, CONSISTENTE EN EL PROGRAMA DE OBRA Y PRESUPUESTO ACTUALIZADOS, REFERIDOS EN LA DECLARACIÓN 1.4 DE ESTE CONVENIO

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESENTAR LA MODIFICACION CORRESPONDIENTE TANTO EN MONTO Y/O PLAZO, A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONSTITUIDA ORIGINALMENTE EN LOS MISMOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, A EFECTO DE QUE CUBRA EL PERÍODO Y/O IMPORTE MENCIONADO EN ESTE CONVENIO.

TERCERA.- LAS PARTES ACUERDAN EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-TIJ-FOTRADIS-20-02 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, CON EXCEPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN Y LAS REALIZADAS MEDIANTE PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2020.

CUARTA.- LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SUJETAN A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE POR RAZONES DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, DE LA MATERIA O QUE POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL, LO FIRMAN POR TRIPLICADO, QUEDANDO DOS TANTOS EN PODER DE LA CONTRATANTE Y UNO EN PODER DE EL CONTRATISTA, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS 30 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2020.

**"LA CONTRATANTE"
SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL
DEL ESTADO**

**ING. LUIS CARLOS HERNÁNDEZ LIMÓN
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN
PÚBLICA**

**"EL CONTRATISTA"
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRBA,
S.A. DE C.V.**

**LIC. FLOR LORENA ALONSO CALDERON
ADMINISTRADOR UNICO**

TESTIGOS

**ARQ. RUBEN BERNAL URIBE
JEFE DE INVERSIÓN PÚBLICA DE LA SECRETARIA DE
INTEGRACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA.**

**ARQ. CLAUDIA LOPEZ QUIHUIS
JEFE DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRA
DE LA SECRETARIA DE INTEGRACIÓN Y BIENESTAR
SOCIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.**