



PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02 CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE LA **SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL**, POR SUS SIGLAS **SIBSO**, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**" REPRESENTADA POR EL **ING. MIGUEL ANGEL BARRAZA CHIQUETE**, SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS, A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE LA **LIC. ALMA SARAHI ARELLANO ROSAS**, SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL Y POR UNA SEGUNDA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRBA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **LIC. FLOR LORENA ALONSO CALDERON**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR UNICO**, A QUIEN EN LO SUSCESIVO SE LE DENOMINARA "**EL CONTRATISTA**" Y A QUIENES CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- LAS PARTES DECLARAN:

I.1.- QUE CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02** DE CONFORMIDAD CON LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS, Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y SU REGLAMENTO**, CUYO OBJETO QUEDÓ ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL MISMO Y QUE CONSISTEN EN:

10010061549 ADAPTACION DE ESPACIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN COBACH PRIMERAYUNTAMIENTO, (02ECB0032H) ; COL. AMPLIACION REFORMA

10010061551 ADAPTACION DE ESPACIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CECYTE PLANTELROSARITO, (02ETC0012J) ; FRACC. COLINAS DE MAZATLAN

EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

I.2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02 DE FECHA DEL **28 DE SEPTIEMBRE DE 2020**, REFERIDO EN LA DECLARACION 1.1 DE ESTE CONVENIO, QUEDO ESTABLECIDO EN LA **CLAUSULA SEGUNDA** DEL MISMO, Y QUE ES POR EL MONTO TOTAL DE:

\$ 234,932.51 M.N. (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 51/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OTORGANDOSE UNA **ASIGNACION** POR LA CANTIDAD DE:

\$ 234,932.51 M.N. (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 51/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

I.3.- QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DESCRITO EN LA DECLARACIÓN 1.1 DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ EN LA CLÁUSULA TERCERA DE DICHO CONTRATO, FIJÁNDOSE UN PLAZO DE CINCUENTA (50) DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE EL CONTRATISTA A INICIAR LOS TRABAJOS EN FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2020 Y CONCLUIRLOS A MÁS TARDAR EN FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2020, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA APROBADO Y QUE OBRA ANEXO AL REFERIDO CONTRATO.



I.4.- QUE SE RECONOCE RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTA PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, RATIFICANDO LAS DECLARACIONES HECHAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02**, DE FECHA **28 DE SEPTIEMBRE DE 2020**, EN TODO LO QUE NO SE OPONGAN AL PRESENTE CONVENIO, MISMAS QUE SE DAN POR REPRODUCIDAS PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, Y **TODA VEZ QUE HUBO UN ATRASO EN EL OTORGAMIENTO DEL ANTICIPO A EL CONTRATISTA, EL CUAL SE ADVIERTE DE LA COPIA DEL DEPÓSITO EN SU CUENTA BANCARIA QUE ANEXA ESTE ÚLTIMO, A SU ESCRITO DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2020, EN EL QUE MANIFIESTA Y SOLICITA SE MODIFIQUE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EXHIBIENDO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ACTUALIZADO QUE PROPONE Y QUE SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONVENIO FORMANDO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, POR LO QUE DERIVADO DE LO EXPUESTO Y FUNDADO LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA HAN DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02, EN RAZON DE LAS CAUSAS REFERIDAS ÚNICAMENTE RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.**

I.6.- DECLARA **LA CONTRATANTE** QUE LA INVERSION CORRESPONDIENTE PARA LA REALIZACION DE LA OBRA SEÑALADA EN LA DECLARACION PRECEDENTE, HA SIDO APROBADA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL ESTADO, EN OFICIOS DE APROBACIÓN **No. 10010181381, 10010181377, DE FECHA 21 DE JULIO DEL 2020.**

I.7.- QUE CONOCEN EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, DECLARANDO **LA CONTRATISTA** QUE SU REPRESENTADA TIENE CAPACIDAD JURIDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACION Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

DADAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, **LAS PARTES** MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA **CLÁUSULA TERCERA** DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02** DE FECHA **28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, PARA QUEDAR COMO SIGUE:

CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

“LA CONTRATISTA” SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA **29 DE OCTUBRE DEL 2020** Y A CONCLUIRLOS A MAS TARDAR EL DIA **17 DE DICIEMBRE DEL 2020 (50 DIAS NATURALES)** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA REFERIDO EN LA DECLARACIÓN I.5 DE ESTE CONVENIO.

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESENTAR LA MODIFICACION CORRESPONDIENTE TANTO EN MONTO Y/O PLAZO, A LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONSTITUIDA ORIGINALMENTE EN LOS MISMOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN LA **CLÁUSULA SÉPTIMA** DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02** DE FECHA **28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**, A EFECTO DE QUE CUBRA EL PERÍODO MENCIONADO EN ESTE CONVENIO.

TERCERA.- LAS PARTES ACUERDAN EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02** DE FECHA **28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**, CON EXCEPCION DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN.



BAJA CALIFORNIA
ESTADO LIBRE Y SOBERANO

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS
UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. CP-SIBSO-BC-ROS-FOTRADIS-20-02**



CUARTA.- LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SUJETAN A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE POR RAZONES DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, DE LA MATERIA O QUE POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

ENTERADAS **LAS PARTES** DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR **TRIPPLICADO**, QUEDANDO DOS TANTOS EN PODER DE **LA CONTRATANTE** Y UNO EN PODER DE **EL CONTRATISTA**, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS **29 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2020**.

LA CONTRATANTE
SECRETARIA DE INTEGRACION Y BIENESTAR SOCIAL
DEL ESTADO

"EL CONTRATISTA"
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRBA, S.A. DE C.V.

ING. MIGUEL ANGEL BARRAZA CHIQUETE
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E
INFRAESTRUCTURA SOCIAL ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS

LIC. FLOR LORENA ALONSO CALDERON
APODERADO LEGAL

TESTIGOS

ARQ. RUBEN BERNAL URIBE
JEFE DE INVERSION PUBLICA DE LA SIBSO

ARQ. CLAUDIA LOPEZ QUIHUIS
JEFE DE CONTROL Y SUPERVISION DE OBRA
DE LA SIBSO