



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

Foro virtual de Consulta Pública con “**Desarrollo Urbano y Regional**”, celebrado el día **09 de febrero de 2022 de 4:00 a 7:00 horas**, mediante el cual se recibieron las propuestas de las principales necesidades del sector para su análisis y posterior consideración en el Plan Estatal de Desarrollo de Baja California (PED) 2022-2027, como a continuación se describe:

Mesa de Infraestructura, Mesa de Vivienda y Mesa de Ordenamiento Territorial.

**Total de propuestas:**

144

**Total de ponentes:**

50

**Total de asistentes:**

252

### PROPUESTAS POR TEMÁTICA

PARTICIPANTE / INSTITUCIÓN	DESCRIPCIÓN DE TEMA
<b>Mesa de Infraestructura</b>  Mario González Durán <b>Colegio de Ingenieros Civiles</b> <b>Tijuana</b>	1. Propuesta de un Código modelo mexicano para el diseño sísmico de edificaciones, para homologarse a los criterios de análisis y diseño de estructuras.
<b>Mesa de Infraestructura</b>  Pedro Campos <b>CEMIC Tijuana</b>	2. Implementación de una metodología de inversión privada en infraestructura.
<b>Mesa de Infraestructura</b>  Ing. Abel Maciel Rojas <b>Colegio de Ingenieros Civiles</b>	3. Que el transporte público regrese al control y administración de los ayuntamientos para fortalecer la movilidad urbana de las ciudades. 4. Apostarle al transporte público como una alternativa eficaz en el mejoramiento de la movilidad urbana.



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Mtro. Jesús Luis Barraza</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Que el Boulevard 2000 se convierta en vía rápida con la infraestructura necesaria para mejorar la movilidad urbana.</li> <li>6. Que se aproveche en Ensenada una vía rápida hasta maneadero.</li> <li>7. Que en San Quintín se empleen los recursos de FIARUM para construcción de vía rápida.</li> <li>8. Construcción de vía rápida Lázaro Cárdenas a la salida de San Luis Rio Colorado para mejorar la movilidad de la ciudad.</li> <li>9. Construir carretera de San Vicente a la Carretera San Felipe-Mexicali.</li> </ol>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Emanuel Muñoz <b>COPICE Ensenada</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Implementación de programas de ingeniería de tránsito recurrentes en las ciudades, con información de crecimiento del tránsito en la ciudad, para evaluar los patrones de movilidad y mejorar la planificación urbana.</li> </ol>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>David Castro <b>Servicios Públicos Mexicali</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. Desarrollo de obras de movilidad en el Valle de Mexicali, en distintos puntos realizar remozamiento y encarpetado para el desarrollo de la zona y fortalecer la actividad turística, así como mejorar las rutas de comercialización de productos locales.</li> <li>12. Coordinación entre el Estado y el Ayuntamiento de Mexicali para desarrollo de proyectos de inversión carretera.</li> </ol>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Hernán García Castro <b>CEMIC Ensenada</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>13. Propuesta para mejora de la movilidad con un sistema de semaforización inteligente sincronizado en zonas prioritarias del municipio de Ensenada.</li> <li>14. Construcción de pasos a desnivel o pasos deprimidos en zonas conflictivas como la avenida reforma de Ensenada.</li> </ol>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>15. Construcción de Central de Abastos en la Periferia de Ensenada para bajar la saturación del tránsito de camiones de carga pesada.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Javier González <b>CICESE</b></p>	<p>16. Posicionamiento centimétrico en tiempo real para Baja California utilizando el Sistema Global de Navegación Satelital y la Red Geodésica del Noroeste de México del CICESE.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Kenia Vargas Maldonado <b>Comisión de Promoción Económica de Ensenada</b></p>	<p>17. Parque Industrial y Tecnológico Zona Norte de Ensenada.</p> <p>18. Coordinación con el Gobierno Federal para que las obras carreteras se difundan los proyectos en curso para mejorar accesos de personal y camiones de carga en la zona industrial.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Héctor Ramos <b>Ensenada</b></p>	<p>19. Planeación en infraestructura a largo plazo, tomando en cuenta la concentración poblacional de las ciudades.</p> <p>20. Inversión de la iniciativa privada en infraestructura para el desarrollo económico de la Entidad.</p> <p>21. Impulsar las asociaciones público privadas para la inversión.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Alejandro Lomelín <b>Colegio de Constructores de Tijuana</b></p>	<p>22. Políticas enfocadas en la consolidación del tejido urbano.</p> <p>23. Mayor sustentabilidad ambiental.</p> <p>24. Real metropolización en relación al agua, aire y suelo.</p> <p>25. Tijuana metrópoli sustentable adecuada al contexto regional transfronterizo.</p> <p>26. Semaforización adecuada a los flujos de la ciudad.</p> <p>27. Propuesta de 200 vialidades prioritarias en materia de conectividad.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>28. Parques y áreas verdes.</p> <p>29. Equipamiento urbano.</p> <p>30. Umbrales de accesibilidad.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Roberto Romero <b>Colectivo Ensenada Se Mueve</b></p>	<p>31. Se incorpore el desarrollo urbano orientado al transporte sustentable dentro del Plan Estatal de Desarrollo.</p> <p>32. Que los proyectos de infraestructura en vialidades incorporen la movilidad sustentable.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Jorge Arredondo</p>	<p>33. En Tecate, construcción de una gaza en paso del águila.</p> <p>34. En la zona este de la ciudad de Tijuana, mayores cruces transversales.</p> <p>35. Cruces a desnivel y semáforos inteligentes en la zona.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Mónica Lacavex Berumen Universidad Autónoma de Baja California (<b>UABC</b>)</p>	<p>36. Impulsar el uso de la bicicleta para una movilidad urbana sostenible.</p> <p>37. Establecimiento de una red de movilidad integral para el uso de la bicicleta como alternativa al transporte público, habilitando vialidades existentes y nuevas.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Gibarán Padilla Acosta <b>CEMIC B.C.</b></p>	<p>38. Activar el Consejo de Infraestructura Estatal y los consejos de urbanización en el Estado.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Emilio Dagdug</p>	<p>39. Mayor seguimiento a las mesas de trabajo para el seguimiento en materia de infraestructura de todos los colegios, cámaras y organismos especialistas en la materia.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Mario Zepeda Jacobo <b>Ensenada</b></p>	<p>40. Retomar proyectos de infraestructura a mediano y largo plazo, dando continuidad a los ya existente.</p> <p>41. Plan de reposición de las principales vialidades de Ensenada.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>42. Conectar en bajamar con la carretera libre para dar una salida al tráfico pesado.</p> <p>43. Se termine la obra del libramiento en la carretera ojos negros mediante un fideicomiso.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Carlos González <b>SIMUTRA Mexicali</b></p>	<p>44. Proyecto del puente independencia en Mexicali, para integrar la ciclo vía y el flujo peatonal.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Cynthia Castillo <b>Colegio de Arquitectos Ensenada</b></p>	<p>45. Libramiento y conexiones en el Sauzal con vías de conexión para mayor fluidez del tránsito, con una visión más integral, incorporando zona para el flujo de ciclistas.</p> <p>46. Buscar que las soluciones propuestas se encaminen a ciudades sustentables.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Edmundo Guevara.</p>	<p>47. Actualización de las Normas Técnicas Complementarias.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>Octavio López Coronel <b>Sociedad Civil</b></p>	<p>48. Con los recursos de los Manifiestos de impacto Ambiental, las podas y derribos de arbolado, hacer compensación construyendo infraestructura verde y restauración a gran escala, reglamento de poda y tala, plantar 5 millones de árboles Nativos en restauraciones profesionales en el sexenio.</p> <p>49. Permitir usar el carbono y beneficios ecosistémicos en terrenos estatales para restaurar las áreas degradadas.</p> <p>50. Plantar 5 millones de árboles y arbustos nativos.</p> <p>51. Llevar a cabo un Inventario Forestal.</p> <p>52. Elaboración de Programas de Agroforestería Urbana.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>53. Elaborar e implementar un Reglamento de poda y tala.</p> <p>54. Que la compensación por cambios de uso de suelo se haga con infraestructura verde con un programa maestro.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p> <p>Leonardo Ignacio Labastida Campos <b>Ciudadano/SIDURT</b></p>	<p>55. Implementación de servicios de Google Cloud con apps de navegación para obtener información vial digital (accidentes, baches, promedio de velocidad, intersecciones peligrosas, etc) y crear una base de datos de movilidad urbana, diseño e infraestructura vial.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p> <p>José Francisco Pedrote Malfavon <b>Profesionista</b></p>	<p>56. Infraestructura Urbana.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p> <p>Azahel Mercedes Puente Camarena <b>Iniciativa Privada</b></p>	<p>57. Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p> <p>Juan Jorge Enríquez García <b>CESPT</b></p>	<p>58. Asegurar el abastecimiento de agua potable para Tijuana y Playas de Rosarito.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p> <p>Roberto Luis Morales Lever <b>Colegio de Valuadores</b></p>	<p>59. Valuación de proyectos urbanos.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b> Propuesta de Registro Previo</p>	<p>60. Reforestar con plantas propias de la región.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p>Rodolfo Alejandro de la Fuente Ruíz  <b>Universidad Pedagógica Nacional</b>  <b>#21</b></p>	
<p><b>Mesa de Infraestructura</b>  Propuesta de Registro Previo</p> <p>Rafael Figueroa Carrasco  <b>IMPLAN Playas de Rosarito</b></p>	<p>61. Circuito Vial de Desarrollo Regional Tijuana-Playas de Rosarito-Tecate.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b>  Propuesta de Registro Previo</p> <p>Elsa de Jesús Hernández Fuentes  Universidad Autónoma de Baja California (<b>UABC</b>)</p>	<p>62. Rescate de espacios públicos (canchas deportivas, parques, banquetas, plazas, etc.).</p> <p>63. Reforestación y rehabilitación de parques públicos.</p> <p>64. Reciclaje de residuos sólidos ubicados en espacios públicos, sobre todo llantas usadas.</p> <p>65. Becas para jóvenes y programas para el desarrollo social, cultural, político y deportivo para la comunidad que involucre el uso de espacios públicos de todo tipo.</p> <p>66. Creación y mantenimiento del acceso para personas con discapacidad a estos a espacios públicos.</p> <p>67. Limpieza de calles y lotes baldíos.</p> <p>68. Rescate de perros callejeros (control animal) así campaña de vacunas y estilización gratuita.</p> <p>69. Mejores y mayores ofertas de primer empleo, empleos para jóvenes con todas las prestaciones que marca la ley (abatir el empleo informal aún en empresas registradas).</p> <p>70. Apoyo para madres de familia (vivienda, becas escolares, capacitación para el trabajo).</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p>	<p>71. Infraestructura.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>Raúl Espinoza Pérez</p> <p><b>Sector Empresarial</b></p>	<p>72. Regulación de los Asentamientos y seguridad en Bahía de los Ángeles.</p> <p>73. Impulsó a las actividades turismo, pesca, comercio y ganadería.</p>
<p><b>Mesa de Infraestructura</b></p> <p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>Cesar Ulises López</p> <p><b>Colegio de Ingenieros Civiles de Tijuana y Académico del ITT</b></p>	<p>Desarrollo de la Vivienda, Desarrollo urbano y tomar en cuenta el aspecto normativo.</p> <p>74. Actualizar las NTC y adaptar los reglamentos NTC al crecimiento urbano.</p> <p>75. Actualizar los requerimientos de vivienda vertical.</p> <p>76. Que los proyectos a desarrollar no olvidar la integración urbana, es decir tengan accesos a los centros educativos, recreativos y culturales.</p> <p>77. Que los reglamentos NTC no se vuelvan letra muerta.</p> <p>78. Que los organismos educativos, de investigación e ingenieros y arquitectos participen de manera continua y dinámica en el desarrollo de proyectos.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Azahel Puentes Camarena</p> <p><b>AQUAM Ecología y Sustentabilidad</b></p>	<p>79. Instalación de plantas tratadoras de agua para las viviendas que se vayan a crear y los fraccionamientos que ya están creados para que se puedan reutilizar, que las nuevas viviendas o fraccionamientos contaran con estas políticas ecológicas sustentables.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Fernando Zamora</p> <p><b>Vicepresidente Nacional de AMPI</b></p>	<p>La vivienda como motor de la economía.</p> <p>80. La aportación de tierra que se encuentra escasa y es muy cara por lo que requiere que el Gobierno genere reserva territorial para dotar infraestructura y generar vivienda progresiva asequible para familias de bajos ingresos y desarrollo de vivienda nueva.</p> <p>81. Que los instrumentos de planeación urbana sean actualizados.</p>





# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	82. Que la gestión del Gobierno tenga celeridad en los tiempos de respuestas para la adquisición de la tierra, proyectos.
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Karla Anguiano <b>Instituto de Valuación de Mexicali</b></p>	<p>83. Diversificación de los desarrollos ya existentes para atacar las viviendas abandonadas establecer estrategias para que los derechohabientes puedan resolver sus adeudos y así evitar problemas sociales como la delincuencia, fraudes por terceras personas.</p> <p>84. Dotar de servicios educativos a estos desarrollos de interés social.</p> <p>85. Facilidad en las conexiones de transporte en los fraccionamientos más alejados, es decir, conexiones a vialidades primarias.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Roberto Morales <b>Colegio de Valuadores del Estado de B. C.</b></p>	86. Participación activa del colegio para la descripción de proyectos de desarrollo urbano para una mejor toma de decisiones y se fortalezca la coordinación con el gobierno y los valuadores.
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Nora Márquez <b>INPLAN Ensenada</b></p>	87. Armonización de la reglamentación de desarrollo urbano municipal con la Ley de Estatal de Desarrollo Urbano para dar certeza al desarrollo urbano de la zona norte y sur de Ensenada.
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Miguel Ángel Lemus <b>CANADEVI Mexicali</b></p>	88. Establecer una política de vivienda para trabajadores de los Ayuntamientos y el Estado para que puedan acceder a la misma ya que reciben poco ingreso.
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Luis Duarte <b>Colegio de Valuadores de Baja</b></p>	<p>89. Actualizar la Ley de desarrollo urbano en términos de la vivienda.</p> <p>90. Modernización de los catastros municipales para dar certeza a la propiedad de la vivienda.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p align="center"><b>California</b></p>	<p>91. Modernizar el sistema administrativo relacionados con la vivienda.</p> <p>92. Creación de reserva territorial para la vivienda asequible y popular para personas de bajos recursos.</p> <p>93. Actualizar plan estatal de vivienda de Baja California.</p>
<p align="center"><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p align="center">Alejandro Ruiz García <b>IMPLADEM TECATE</b></p>	<p>94. Gobierno del Estado en coordinación con municipios empata recursos y esfuerzos para el desarrollo del programa de mejoramiento urbano de la SEDATU, destinado a barrios, zonas de riesgo bajos recursos. (50/50), también para producir vivienda asequible, adquiera reserva territorial.</p>
<p align="center"><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p align="center">Propuesta de Registro Previo</p> <p align="center">Elsa de Jesús Hernández Fuentes Universidad Autónoma de Baja California <b>(UABC)</b> Campus Mexicali</p>	<p>95. Apoyo para madres de familia en el tema de Vivienda accesible (además de becas escolares y capacitación para el trabajo).</p>
<p align="center"><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p align="center">Patricia Morales. <b>Colegio de Evaluadores de Tijuana</b></p>	<p>96. Programa de Modernización y Vinculación. Modernizar sistemas y marco jurídico que permitan vincular la información del Estado y los Municipios.</p> <p>97. Programa de Reserva Territorial. Crear reserva territorial con infraestructura básica para desarrollar vivienda económica y popular a efecto de poder ofertar vivienda a la población de bajos recursos.</p> <p>98. Actualizar el Marco Jurídico de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	99. Actualizar el marco Jurídico y Administrativo del Plan Estatal de Vivienda del Estado de Baja California
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Paulino Ornelas de Dios <b>Colegio de Ingenieros</b></p>	<p>100. Aplicación de la NOM008 y la NOM020 para edificios residenciales en cumplimiento con la Ley de Eficiencia Energética a fin de contar con eficiencia energética en los edificios de ciudades en la que el clima es muy extremo.</p> <p>101. Aplicación de la reglamentación de los responsables de obras de las diferentes especialidades, por lo que es importante que sea autorizada esta reglamentación por el Congreso del Estado para cumplir con las leyes a nivel nacional.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Gabriel Vásquez. <b>Delegado de la SIDURT en Tecate</b></p>	102. Con relación al derecho de vía del ferrocarril de Tecate, se requiere aprovechar un tramo de las hectáreas que están a lo largo de la vía, para reubicar de manera ordenada a las personas que están asentadas en esos terrenos de manera irregular.
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Raúl Aragón <b>IMPLAN Playas de Rosarito</b></p>	<p>103. Dotar de herramientas e infraestructura correcta para que se desarrolle la actividad pesquera en Playas de Rosarito.</p> <p>104. Se realice un Plan de Desarrollo Pesquero en coordinación con la ASI (Administración Costera Integral Municipal).</p> <p>105. Se propone una ASI en los municipios de Ensenada, Rosarito y San Quintín.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Saúl Torres Barbosa <b>Ciudadano residente de Playas de Tijuana</b></p>	106. Se declare MORATORIA para toda acción de urbanización POR CAUSA DE INTERÉS PÚBLICO Y BENEFICIO SOCIAL de los subsectores de las UTP, siendo las siguientes: UTP PLAYAS DE TIJUANA SECTOR 1: Subsectores, 1.11 Eloteros y 1.12 Corona del Mar.



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

### UTP EL MONUMENTO

SECTOR 2: Subsectores 2.1 Litoral; 2.2 TITISA; 2.3 Las Cumbres; 2.4 Granjas la Esperanza; 2.5 COLEF; 2.6 Real del Mar y 2.7 Lomas del Mar.

### UTP SAN ANTONIO DEL MAR

SECTOR 3: Subsectores 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 y 3.6. Subsectores localizados a lo largo de los 14 Km de la zona costera del Municipio de Tijuana. Incorporando a los subsectores anteriores las ZONA 1 Y 2 DEL DISTRITO I y las ZONAS 1 Y 2 DEL DISTRITO II pertenecientes al Municipio de Playas de Rosarito.

La vigencia de la MORATORIA sea hasta en tanto se elabore y autorice un "Proyecto de Ciudad Zona Costera Tijuana-Playas de Rosarito" con principios de Sustentabilidad y Movilidad y con Enfoque Climático.

Se realice una planificación de manera concurrente con los tres niveles de gobierno, más centralizada y democrática con la participación de los residentes de los subsectores mediante los mecanismos de participación social y no solo con la exclusiva participación de la "inteligencia".

Se elabore un Programa Metropolitano de la Zona de Rosarito y sea publicado.

### Mesa de Vivienda

107. Se requiere fortalecer la Modernización del Registro Público y del Catastro Municipal.



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p>Ing. Eusebio Muñoz Gutiérrez <b>Presidente del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Mexicali</b></p>	<p>108. Para la modernización topográfica se requiere hacer una restructuración de los puntos geodésicos o crear nuevos puntos para poder desarrollar los trabajos topográficos y tener un mejor control.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b>  German Gabriel Zambrano Salgado <b>Director Técnico del INDIVI</b></p>	<p>109. Se requiere un reordenamiento urbano para las ciudades, es importante homologar los planes de desarrollo con la Federación-Estado y Municipios. 110. En la ciudad de Tijuana, se requiere ofertar vivienda para las familias de bajos recursos. 111. Se aseguren los futuros derechos de vías para ferrocarriles, carreteras, etc.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b>  Ing. Edgar Rojo <b>AMIC</b></p>	<p>112. Regularización de la propiedad y tenencia de la tierra en la ciudad de Ensenada</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b>  María Magdalena Cerda Báez <b>OSC</b></p>	<p>113. Ordenamiento para una vida sana y digna en las comunidades. Se debe procurar las declaratorias de zona natural protegida estatales y municipales, como la del Arroyo Alamar, es vital el desarrollo en equilibrio con la naturaleza. La planeación urbana debe de cuidar y respetar la vida de los que menos tienen, se requiere destinar más recursos. 114. Gobierno Abierto. En las comunidades se encuentra la verdadera fuerza de cambio capaz de realizar y darles continuidad a los proyectos que los benefician, solo hay que establecer un diálogo respetuoso en el que se sientan incluidos. Vigilar y garantizar que las actividades industriales o comerciales no sean un riesgo de salud para las comunidades, ubicándolas</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>en zonas aptas para dicha actividad y respetando las zonas de amortiguamiento.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Voss Romero</p> <p><b>Colectivo Ensenada</b></p>	<p>115. Transversalidad en temas de ordenamiento territorial para reorientar la calidad de vida en las comunidades.</p> <p>116. Promover el desarrollo urbano orientado al transporte de calidad para que las ciudades se articulen entre sí, y garantizar el derecho a la movilidad.</p> <p>117. Estrategia de Seguridad Vial.</p> <p>118. Proyectos de infraestructura adecuadamente planificados.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Georgina Arvizu</p> <p><b>Directora de Desarrollo Regional y Delegaciones del municipio de Ensenada.</b></p>	<p>119. Se requiere fortalecer la regularización de la tenencia de la tierra en las comunidades de Ensenada, así como un ordenamiento territorial.</p> <p>120. Todos los planes de ordenamiento se aterrizen, se implementen, se cumplan y se formulen de manera coordinada.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Ramón Romero</p> <p><b>IMIP</b></p>	<p>121. Comentarios: Es importante regular el mercado inmobiliario de manera coordinada. Se requiere retomar este tema en el PED.</p>
<p><b>Mesa de Vivienda</b></p> <p>Julio Salinas</p>	<p>122. Tenencia de la tierra y certeza jurídica en los instrumentos de planeación. Es conveniente la actualización de la Ley de Desarrollo Urbano.</p> <p>123. Los Consejos municipales de planeación, es importante que se fortalezcan cada uno de los IMIP's para que no pierdan su fuerza como institutos de planeación en cada uno de los municipios para fortalecer y darle certeza jurídica a los instrumentos de planeación.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

	<p>124. Optimizar la tramitología y la gestión de competencia estatal en materia de desarrollo urbano.</p> <p>125. Fortalecer el puerto del El Sauzal en la ciudad de Ensenada, con relación al movimiento de carga y el tema del movimiento de cruceros.</p> <p>126. Actualizar el Programa Sectorial de Desarrollo Urbano, publicado en 2014.</p> <p>127. Elaborar un programa de desarrollo urbano sectorial del municipio de Ensenada.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Carmen Romo Diego</p>	<p>128. Armonización de las leyes en materia de desarrollo urbano con un enfoque de derecho, que retome temas como el cambio climático, infraestructura verde, etc.</p> <p>129. Se requiere de un ordenamiento costero.</p> <p>130. Resolver los problemas de asentamientos irregulares.</p> <p>131. Concluir obras que se dejaron inconclusas.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>IMPLADEM Tecate</p>	<p>132. Se requieren instrumentos de planeación urbana actualizados.</p> <p>133. Reformar la Ley de Desarrollo urbano para atender la señalado en la Ley de asentamientos urbanos.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Ragnar Gutiérrez <b>CANACINTRA Ensenada</b></p>	<p>134. Se actualice las PDCP con el consenso de la población.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Rosa Sánchez Martínez <b>Sociedad de Urbanismo, Zona Metropolitana de Tijuana</b></p>	<p>135. Definir dentro de los planes y programas de desarrollo en cuanto a equipamiento infraestructura y servicios que estos sean amigables con el entorno ambiental y social.</p> <p>136. Promover las declaratorias de utilidad para los usos de uso común establecidos en los instrumentos de planeación.</p>



# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Consultor</p> <p><b>Análisis Social Emersonlazada</b></p>	<p>137. Proponer a las personas que habitan el Fraccionamiento de los Viñedos de la Ciudad de Mexicali que se reorganicen en un comité de vecinos para realizar acciones en pro de su comunidad.</p> <p>138. Determinar el impacto en la comunidad de vivienda abandonada en el Fraccionamiento de los Viñedos en Mexicali.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p><b>Colegio de Evaluadores de Baja California</b></p>	<p>139. Actualización de la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Baja California, así como los planes metropolitanos en función a los nuevos ordenamientos de orden federal.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>José Javier González García</p> <p><b>CICESE</b></p>	<p>140. Red de posicionamiento centimétrico en tiempo cuasi-real para Baja California utilizando el Sistema Global de Navegación Satelital y la Red Geodésica del Noroeste de México (regnom.cicese.mx).</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>Luis Alberto Álvarez</p> <p><b>Privado</b></p>	<p>141. La planeación del desarrollo y el ordenamiento del territorio deben analizarse en un ejercicio participativo, siendo fundamental para una auténtica gobernanza.</p>
<p><b>Mesa de Ordenamiento Territorial</b></p> <p>Propuesta de Registro Previo</p> <p>Raúl Espinoza Pérez</p> <p><b>Empresario</b></p>	<p>142. Regulación de los Asentamientos y seguridad en Bahía de los Ángeles, para el impulso de las actividades turísticas, pesqueras, comercio y ganadería.</p> <p>143. Sentar las bases seguras para el desarrollo económico de Bahía de los Ángeles, y su crecimiento ordenado, para dar certidumbre a los asentamientos humanos, evitando de esta manera los asentamientos irregulares, para ello, es importante el involucramiento del Gobierno Municipal de San Quintín, Estatal, Federal y el Ejido Tierra y Libertad.</p>





# FORMULACIÓN PEDBC 2022-2027

## FOROS DE CONSULTA PÚBLICA

### **Mesa de Ordenamiento Territorial**

Propuesta de Registro Previo

Cynthia Castillo Bejarano

**ONG - Colegio de Arquitectos de  
Ensenada, A.C.**

144. Elaboración por grupos de externos del Programa Sectorial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte del Municipio de Ensenada, así como del Plan Integral de Manejo del Centro Histórico de Ensenada, en colaboración con asociaciones civiles promotoras del sentido de identidad y pertenencia.