

INFORME PRIMER TRIMESTRE 2026 ZOFEMAT

H. 1ER AYUNTAMIENTO
DE SAN FELIPE, BC.



ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración de Quorum legal.
2. Bienvenida por parte del Presidente del Comité Técnico.
3. Lectura del orden del día para su aprobación o modificación en su caso.
4. Lectura del Acta de la Sesión anterior por parte del Presidente del Comité Técnico.
5. Lectura y seguimiento de acuerdos aprobados en la sesión anterior.
6. Presentación, Informe Primer Trimestre correspondiente al periodo enero–marzo de 2026.
7. Asuntos generales.
8. Lectura de acuerdos.
9. Clausura de la Sesión.



INFORME TÉCNICO

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO



ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el primer trimestre de 2026, se dio continuidad a las jornadas de limpieza y mantenimiento en las áreas de la zona federal bajo jurisdicción municipal, con el propósito de garantizar la conservación, funcionalidad y óptimas condiciones de los espacios de uso común, contribuyendo al adecuado manejo y preservación del entorno.

De manera complementaria, se llevan a cabo recorridos sistemáticos de vigilancia e inspección en la zona federal bajo jurisdicción municipal, realizando la verificación documental de permisos, concesiones y autorizaciones vigentes. Estas acciones tienen como finalidad fortalecer la presencia institucional y mantener el control ordenado de los ocupantes y actividades comerciales que se desarrollan en dicha área.

En lo relativo al programa de Censo y delimitación de la ZOFEMAT, se mantuvo una coordinación permanente con el Departamento de Catastro del municipio de San Felipe, a fin de realizar la revisión y conciliación de la información contenida en los sistemas de recaudación y en los registros catastrales. Estas acciones permitieron identificar inconsistencias, actualizar datos y dar inicio al proceso de depuración de registros, contribuyendo a la integración de un padrón más confiable y actualizado.



INFORME DE ACTIVIDADES PRIMER TRIMESTRE ENERO-MARZO 2026

Limpieza y Mantenimiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre San

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA -CONTROL DE LIMPIEZA DE PLAYAS

ZOFEMAT

2026 ENERO-MARZO

Durante el periodo comprendido de enero a marzo de 2026, el personal adscrito realizó de manera continua, organizada y sistemática labores de limpieza y mantenimiento en las áreas de playa y malecón, con el objetivo de garantizar espacios públicos en condiciones óptimas de limpieza, seguridad e higiene, tanto para la población local como para los visitantes.

Entre las principales actividades ejecutadas destacan:

- Recolección permanente de residuos sólidos, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de limpieza en playa y malecón.
- Barrido manual en la zona federal marítimo terrestre, así como la recolección de desechos dispersos.
- Uso de herramientas y equipo de trabajo apropiado, incluyendo guantes de protección, bolsas para residuos, rastrillos, escobas, recogedores, cepillos y productos de limpieza, asegurando en todo momento condiciones adecuadas de seguridad e higiene para el personal operativo.

Resultados obtenidos

Como resultado de las acciones implementadas durante el periodo reportado, se logró:

- La recolección aproximada de **20,600 bolsas de residuos sólidos**.
- El consumo de aproximadamente **282 pares de guantes**, utilizados en las diferentes jornadas de trabajo.
- Durante el primer trimestre se recolectó 123.6 toneladas de residuos sólidos en las distintas áreas.

Estos resultados reflejan el compromiso del personal con la conservación de los espacios públicos, así como la atención eficiente y oportuna a las necesidades de mantenimiento manifestadas por la ciudadanía.



EVIDENCIA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA - CONTROL DE LIMPIEZA DE PLAYAS

ZOFEMAT

2026 ENERO-MARZO

Resumen de material utilizado durante las jornadas

Mes	Bolsas	Guantes	Pinosol	Cloro	Limpiador Multiusos
Ene-26	210	45	4	4	4
Feb-26	6,100	131	6	6	6
Mar-26	14,290	106	8	8	8
SUMA	20,600	282	18	18	18



EVIDENCIA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA - CONTROL DE LIMPIEZA DE PLAYAS

ZOFEMAT

2026 ENERO-MARZO

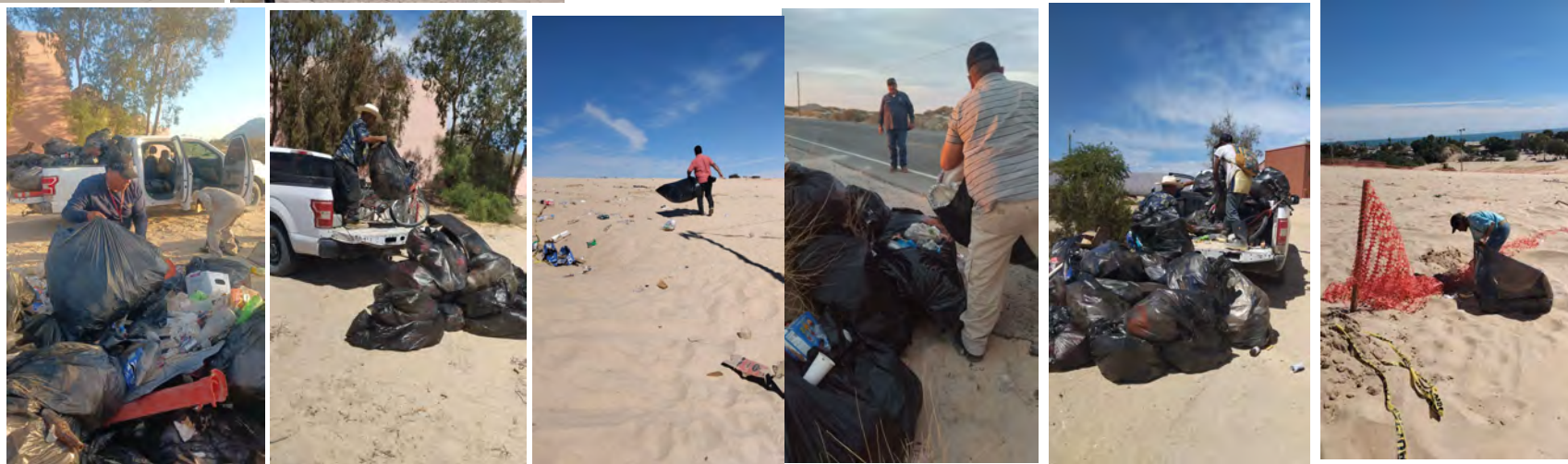
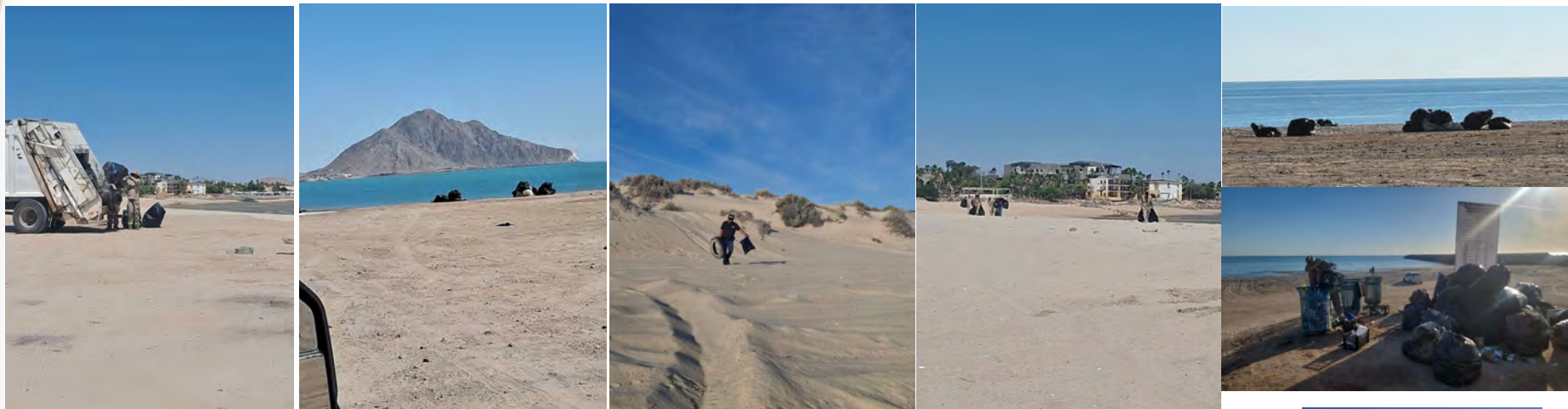


EVIDENCIA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA - CONTROL DE LIMPIEZA DE PLAYAS

ZOFEMAT

2026 ENERO-MARZO



EVIDENCIA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA - CONTROL DE LIMPIEZA DE PLAYAS

ZOFEMAT

2026 ENERO-MARZO



AVANCE DE METAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES :

CORONOGRAMA DE ACTIVIDADES: LIMPIEZA EN ZONA FEDERAL SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA								
MES	DIA DE LA SEMANA Y ZONA RESPECTIVA DE LIMPIEZA							DIA
	Malecón y Estero.	Muelle (Norte, Central y Sur)	Playa Las Dunas	Playa Cerro Mochi	Playa Ensenada Blanca	Playas de San Felipe	Humedal El Salado y Playa	
	VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	
ENERO						1	2	DIA RESPECTIVO AL MES
	3	4	5	6	7	8	9	
	10	11	12	13	14	15	16	
	17	18	19	20	21	22	23	
	24	25	26	27	28	29	30	
	31							
FEBRERO		1	2	3	4	5	6	
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28							
MARZO		1	2	3	4	5	6	
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31				

"La unidad de medida considerada para la actividad de limpieza corresponde a un recorrido o jornada de trabajo realizada en el lugar y fecha programada, contabilizada como 1 (uno) por cada ejecución de la actividad."



AVANCE DE METAS

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA)

Periodo de Ejecución: Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026

1. Justificación del Programa

El presente Programa Operativo Anual tiene como objetivo planear, ejecutar y evaluar acciones de mantenimiento, conservación y administración de la Zona Federal Marítimo Terrestre, garantizando el uso eficiente y transparente de los recursos públicos asignados.

Tras su aprobación por el Comité Técnico en el ejercicio fiscal 2026, las actividades fueron calendarizadas y ejecutadas durante el primer trimestre.

2. Objetivo General

Ejecutar acciones de limpieza y mantenimiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre, asegurando el cumplimiento de las metas físicas y financieras programadas durante el Primer Trimestre del ejercicio fiscal.

3. Objetivos Específicos

Realizar acciones de limpieza y conservación ambiental, garantizando el uso eficiente del material y equipo empleados durante el trimestre.



AVANCE DE METAS

4. Recolección de residuos sólidos en la Zona Federal Marítimo Terrestre dentro de las áreas programadas, logrando recolectar un total de 123.6 toneladas de material durante el Primer Trimestre.

LUGAR	PERIODO			TOTAL KG
	ENERO	FEBRERO	MARZO	
playa Malecón, Estero y cerro Mocho	960	16900	38600	56460
Muelle (Norte, Central y Sur)	100	7400	17500	25000
Playa Las Dunas	60	4240	12900	17200
Playa Ensenada Blanca	0	1360	5600	6960
Playas de San Felipe	80	4400	6600	11080
Humedal El Saladito y Playa	60	2300	4540	6900
TOTAL KG	1260	36600	85740	123600



AVANCE DE METAS

5. Programación Presupuestal y Calendarización

Distribución temporal del presupuesto

TRIMESTRE	ESTATUS PRESUPUESTAL	OBSERVACIONES
PRIMER TRIMESTRE	Presupuesto autorizado programado en el mes de abril	Se ejecutaron acciones de limpieza y mantenimiento durante el primer trimestre

6. Metas Programadas y Resultados Obtenidos

Metas físicas del programa

CONCEPTO	META PROGRAMADA	RESULTADO ALCANZADO	CUMPLIMIENTO
LIMPIEZA Y LAVADO EN EL MALECÓN DE SAN FELIPE	17 acciones	17 acciones	100%
LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN	90 jornadas	62 jornadas	68.88%

7. Avance Financiero del Programa

CONCEPTO	CARGOS	MONTO
PRESUPUESTO APROBADO	\$312,999.48	100%
PRESUPUESTO COMPROMETIDO	\$312,999.48	100%
PRESUPUESTO DEVENGADO	\$0.00	0.00%
PRESUPUESTO EJERCIDO	\$0.00	0.00%



AVANCE DE METAS

8. Observación:

Durante el primer trimestre del ejercicio fiscal no se registró gasto, en apego a la autorización presupuestal correspondiente.

9. Avance Físico del Programa

El análisis del cumplimiento físico indica que las metas establecidas fueron ejecutadas en su totalidad durante el primer trimestre, alcanzando un cumplimiento del 68.88%, conforme a los indicadores definidos (área de trabajo por día en la zona de intervención).

10. Conclusión Técnica

Se concluye que el Programa Operativo Anual correspondiente al Programa 18 – ZOFEMAT, ejecutado por la Unidad Responsable 1141, fue implementado durante el primer trimestre del ejercicio fiscal, periodo en el cual se autorizó el programa y se llevaron a cabo las actividades previstas.

Asimismo, se alcanzó un cumplimiento del 68.88% de las metas físicas, lo que representa un resultado relevante, considerando la alta carga de trabajo y la mayor complejidad operativa derivadas de los eventos realizados (Carnaval, Semana Santa y Score 250), así como el esfuerzo institucional desplegado.



INFORME DE ACTIVIDADES PRIMER TRIMESTRE ENERO-MARZO 2026

Recorrido de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre de San Felipe, Baja California.

Informe mensual de vigilancia en ZOFEMAT – Dirección de Seguridad Pública Municipal



**DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL
ZOFEMAT**



San Felipe Baja California., a 01 de abril del 2026

LIC. LAURA FERNANDA ALVAREZ CABRERA
TESORERA DEL H. 1er AYUNTAMIENTO
DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA
PRESNTE. –

Por medio del presente me permito informar a usted de la vigilancia que se llevo a cabo por los agentes de policía del la Dirección de Seguridad Pública Municipal del Municipio de San Felipe, en la zona federal marítimo terrestre ZOFEMAT en los meses de MARZO DEL 2026.

En los cuales se realizaron recorridos de vigilancia continuos para teniendo por objeto el control y la prevención de la contaminación o alteración del mar.



RESPECTUOSAMENTE

Lic. María de Jesús García Calderón
Sub directora administrativa de la dirección de seguridad publica municipal



**DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL
ZOFEMAT**



En Recorrido se realizó vigilancia brindando seguridad en las diferentes puntos, de la Zona San Felipe con la finalidad de incrementar la percepción de seguridad, encontrándose sin novedad.



INFORME DE ACTIVIDADES PRIMER TRIMESTRE ENERO-MARZO 2026

Recorrido de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre de San Felipe, Baja California.

Reporte de acciones de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre



DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL



Z O F E M A T

FECHA	02 DE MARZO	
HORA	10:30 A 11:15 HORAS	UNIDAD : M- 46668 CASTAÑEDA PINEDA PEDRO AXEL

FECHA	03 DE MARZO	
HORA	17:30 A 18:00 HORAS	UNIDAD : M- 46667 CARRILLO JORDAN LUIS FERNANDO
HORA:	17:30 A 18:00 HORAS	UNIDAD : M-46668 CONTRERAS AGUIRRE JOSE ALVARO

FECHA	04 DE MARZO	
HORA	17:00 A 18:30 HORAS	UNIDAD : 46667 CARRILLO JORDAN LUIS FERNANDO



AVANCE DE METAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

I) CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

Plan Operativo de Actividades de Inspección y Control.

Actividad	Unidad de Medida	Programado
Recorridos de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre	Número de vigilancias por semana y Km recorridos	Reporte mensual consolidado
Vigilancia de accesos y áreas críticas de la ZOFEMAT	Número de vigilancias por semana	2 vigilancias semanales
Elaboración de reportes mensual y Bitácora de Inspección y Control de la Zona Federal Marítimo Terrestre e integración de evidencia fotográfica	Número de reportes elaborados Número de Bitácoras elaboradas	Reporte mensual consolidado Reporte de Bitácora por Acción
Atención de incidencias y reportes ciudadanos	Casos atendidos	100% de los reportes recibidos
Coordinación con dependencias de apoyo (Obras Publicas, Seguridad Pública, Protección Civil, Ecología,)	Eventos coordinados	Reporte trimestral



AVANCE DE METAS

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA)

Periodo de Ejecución: Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026

1. Justificación del Programa

El presente Programa Operativo Anual tiene como objetivo planear, ejecutar y evaluar acciones de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), garantizando el uso eficiente y transparente de los recursos públicos asignados. Tras su aprobación por el Comité Técnico en el ejercicio fiscal 2026, las actividades fueron calendarizadas y ejecutadas por la Dirección de Seguridad Pública Municipal durante el primer trimestre (enero, febrero y marzo).

2. Objetivo General

Fortalecer el orden, la seguridad y la certeza jurídica en la Zona Federal Marítimo Terrestre del Municipio de San Felipe mediante acciones sistemáticas de vigilancia, inspección y verificación del cumplimiento de permisos, concesiones y obligaciones de los usuarios autorizados.

3. Objetivos Específicos

- Ejecutar rondas de vigilancia programadas para supervisar el uso adecuado de la ZOFEMAT y detectar oportunamente irregularidades.
- Prevenir ocupaciones indebidas, accesos no autorizados y cualquier actividad que contravenga las disposiciones de uso de la zona federal.
- Atender de manera oportuna reportes y quejas relacionados con el uso y ocupación de la ZOFEMAT.



AVANCE DE METAS

5. Programación Presupuestal y Calendarización

Distribución temporal del presupuesto

TRIMESTRE	ESTATUS PRESUPUESTAL	OBSERVACIONES
PRIMER TRIMESTRE	Presupuesto autorizado programado en el mes de abril	Se ejecutaron acciones de recorrido de vigilancia e inspección, durante el primer trimestre

6. Metas Programadas y Resultados Obtenidos

Metas físicas del programa

CONCEPTO	META PROGRAMADA	RESULTADO ALCANZADO	CUMPLIMIENTO
Recorridos de vigilancia en la Zona Federal Marítimo Terrestre	30 Acciones km: Sin registro	30 Acciones km: Sin registro	100% 0%
Vigilancia de accesos y áreas críticas de la ZOFEMAT	24 Acciones	24 Acciones	100%
Elaboración de reportes mensual y Bitácora de Inspección y Control de la Zona Federal Marítimo Terrestre e integración de evidencia fotográfica	3 Reportes elaborados 0 Bitácoras elaboradas	3 Reportes 0 Bitácoras	100% 0%
Atención de incidencias y reportes ciudadanos	3 Casos atendidos	3 Casos atendidos	100%
Coordinación con dependencias de apoyo (Obras Publicas, Seguridad Pública, Protección Civil, Ecología,)	1 Eventos coordinados	1 Eventos coordinados	100%

7. Avance Financiero del Programa

CONCEPTO	CARGOS	MONTO
PRESUPUESTO APROBADO	\$202,512.36	100%
PRESUPUESTO COMPROMETIDO	\$202,512.36	100%
PRESUPUESTO DEVENGADO	\$0.00	0.00%
PRESUPUESTO EJERCIDO	\$0.00	0.00%



AVANCE DE METAS

8. Observación: Durante el primer trimestre del ejercicio fiscal no se registró gasto, en apego a la autorización presupuestal correspondiente.

9. Avance Físico del Programa El análisis del cumplimiento físico indica que las metas establecidas fueron ejecutadas durante el primer trimestre, alcanzando un cumplimiento del 85.71%, conforme a los indicadores definidos basados en los recorridos de vigilancia continuos realizados en la Zona Federal Marítimo Terrestre.

10. Conclusión Técnica Se concluye que el Programa Operativo Anual correspondiente a la ZOFEMAT, ejecutado por la Dirección de Seguridad Pública Municipal de San Felipe , fue implementado durante el primer trimestre del ejercicio fiscal, periodo en el cual se autorizó el programa y se llevaron a cabo los recorridos de vigilancia continuos previstos. Asimismo, se alcanzó un cumplimiento del 85.71% de las metas operativas.



INFORME DE ACTIVIDADES PRIMER TRIMESTRE ENERO-MARZO 2026

Aplicación de Cedula en la Zona Federal Marítimo Terrestre de San Felipe, Baja California.
Matriz de datos del Padrón de la zona Federal San Felipe, B. C.

PDRON DE ZONA FEDERAL

SAN FELIPE, B. C.

FOLIO	CLAVE CATASTRAL	CONCESION	PAGO	DATOS GENERALES DEL OCUPANTE			UBICACIÓN DE LA SUPERFICIE			USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION (Sin uso lucrativo Uso lucrativo (aprovechamiento/explotación) Infraestructura / servicios)	ZONA
				PROPIETARIO	RAZON SOCIAL	DOMICILIO	COLONIA	SUPERFICIE TOTAL (m	TASA		
1	BPM001001	NO	2018/6	WEHECO INC. S DE RL DE CV	LA PERLA DEL MAR	AV. PERLA DE AKOYA 101	PERLA DEL MAR	296	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
2	MC004035	DGZF-809/09	2009/4	CAPITALES DEL GOLFO SA DE CV		KM.14 CARR. A PUERTECITOS	MAR DE CORTEZ	21,798.59	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
3	MC004005	NO	2019/6	GLOSKY EMPRESAS DE MEXICO SA CV	VISTA LAS VAQUITAS SA DE CV	CARR. A PUERTECITOS	MAR DE CORTEZ	2860.6	PROTECCION U ORNATO		V
4	PV001002	NO	2023/6	TORRESILLAS FELIX JOHN		AV. PASEO DE LAS PALMAS SN	VILLAS DE LAS PALMAS	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
5	PV001003	NO	2023/6	TORRESILLAS FELIX JOHN		AV. PASEO DE LAS PALMAS SN	VILLAS DE LAS PALMAS	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
6	K9500001	DGZF-122/05	2006/2	VALENCIA ROQUE ELIGIO	CERRO EL MORENO	CARR. A MEXICALI	TURISTICA NORTE	46713079.31	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
7	MC000091	NO	1/2026- 6/2026		SAND DOLLAR INC S RL	MAR DE CORTEZ L2 FRACC. D	MAR DE CORTEZ	740.08	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO	V
8	SF746019	NO	2019/6	LEPE ROBLES CARLOS		GOLFO DE CALIFORNIA 593	SEGUNDA SECCION	400	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
9	SF746049	NO	2024/6	VALDEZ VALENZUELA YESENIA		GOLFO DE CALIFORNIA SN	SEGUNDA SECCION	198.14	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
10	TGM	DGZF-542/06	2004/6		SAN FELIPE DEVELOPMENT COMPANY S DE RL CV	AV. CARPINTEROS 1968-1	TURISTICA SUR	19575.55	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
11	TGM	NO	2015/6		RANCHO EPOCAS DE ORO SA DE CV	KM. 176.5 CARR. A MEXLI	TURISTICA NORTE	7542.5	PROTECCION U ORNATO		V
12	MC005905	NO	2019/6	RODRIGUEZ MERIDA FERNANDO LUCAS		PASEO SUR 10 JL MXLI	MAR DE CORTEZ	9952.02	PROTECCION U ORNATO		V
13	FN007001	DGZF-917/07	2023/6		ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL ENSENADA	BLVD. TENIENTE AZUETA 110	RECINTO PORTUARIO	5218.8	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
14	YT002001	NO	2022/6	ANDERSON ANGELA		CERRADA ALEJANDRIA 46	SANTA CATALINA	282	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
15	PV001001	NO	1/2026- 6/2026	ZUNIGA ALONSO ALEJANDRO		PASEO DE LAS PALMAS 4532	VILLAS DE LAS PALMAS	200	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO	V
16	LH025004	NO	2015/6		PROMOTORA MAR DE CORTES SA DE CV	PRIV. FERNANDO CONSAG	LA HACIENDA	228.6	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
17	DX001001	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	391.42	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
18	DX001002	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	280	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
19	DX001003	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	220	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
20	DX001004	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
21	DX001005	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
22	DX001006	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
23	DX001007	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
24	DX001008	NO	2015/6	AGUILAR SIONO FRANCISCO FERNANDO		AV. CERRADA AMBAR	DIAMANTE	200	GRAL COMERCIAL/RESID.		V
63	ZT006000	NO	2018/6	CINCO DEVELOPMENT GROUP SA DE CV	SAN DIEGO BEACH CAMPO	CARR. A MEXICALI	TURISTICA NORTE	4040.06	PROTECCION U ORNATO		V

La imagen muestra una base de datos estructurada en formato tabular que concentra información detallada de predios ubicados en la Zona Federal Marítimo Terrestre. Incluye registros como identificadores, clave catastral, nombres de ocupantes o concesionarios, ubicaciones, características del predio y otros campos administrativos, lo que permite el control, seguimiento y análisis de la ocupación y uso de estos espacios.



EVIDENCIA

Analisis del Padrón de zona Federal San Felipe, B. C.

1.- RESULTADOS DEL ANÁLISIS DEL PADRÓN

Datos Generales

Total de registros analizados: 494

Registros con clave catastral: 482 (97.57%)

Registros sin clave catastral: 12 (2.43%)

Comparativo clave:

Alto nivel de formalización catastral (>97%)

Bajo porcentaje en rezago (pero prioritario para regularización)

2.-ESTATUS ADMINISTRATIVO (IRREGULARIDAD)

Registros con clasificación detectada:

Irregular sin trámite (IRREGULAR S/T): 29

Irregular con trámite (IRREGULAR C/T): 10

Otros casos irregulares / mal capturados: 3 aprox.

Comparativo en relación si tiene o no concesión:

Regulares (implícitos cuentan con expediente, permiso, concesión o autorización): 75

Irregulares: 419

Interpretación:

84.81% del padrón presenta algún tipo de irregularidad

Representa área crítica para inspección y regularización .

3.-USO, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN

Registros identificados (con inconsistencias de captura):

Aprovechamiento: 32

Uso: 5

Total con clasificación válida: 37 registros

Observación técnica:

Más del 92.5% del padrón NO tiene clasificación de uso capturada

Existe problema de estandarización de datos

Derivado del análisis del padrón de la Zona Federal Marítimo Terrestre del municipio de San Felipe, se identificaron 494 registros, de los cuales el 97.57% cuenta con clave catastral, mientras que solo el 2.43% cuentan con expediente, permiso, concesión o autorización.

Asimismo, se detectó que más del 90% de los registros carecen de clasificación en cuanto a uso, aprovechamiento o explotación, lo que limita la correcta planeación fiscal y operativa, evidenciando la necesidad de su actualización mediante verificación en campo.



EVIDENCIA

Aplicación de Cedula en la Zona Federal Marítimo Terrestre de San Felipe, Baja California.

Padrón de zona Federal San Felipe, B. C.

1.- DISTRIBUCIÓN DE CLAVES CATASTRALES POR ZONA (ZOFEMAT SAN FELIPE)

Total registros: 494

Con clave catastral: 482

Zona Norte de San Felipe

Cantidad estimada de registros: 210

Con clave catastral: 205

Sin clave: 5

Incluye:

Campos turísticos al norte

Zona costera norte

Mancha Urbana (Zona Centro de San Felipe)

Cantidad estimada de registros: 110

Con clave catastral: 108

Sin clave: 2

Incluye:

Zona turística urbana

Malecón

Área consolidada

Zona Sur de San Felipe

Cantidad estimada de registros: 174

Con clave catastral: 169

Sin clave: 5

Incluye:

Puertecitos , Matomí, Campos turísticos del sur

Mayor concentración:

Zona Norte (ligeramente superior)

Mayor nivel de control:

Mancha urbana (mayor porcentaje con clave)

Mayor área de atención:

Zona Sur

Mayor dispersión territorial

Mayor complejidad operativa

Mayor riesgo de crecimiento irregular

Del análisis territorial del padrón de la Zona Federal Marítimo Terrestre del municipio de San Felipe, se identificó que la distribución de registros con clave catastral se concentra en tres zonas: norte, mancha urbana y sur.

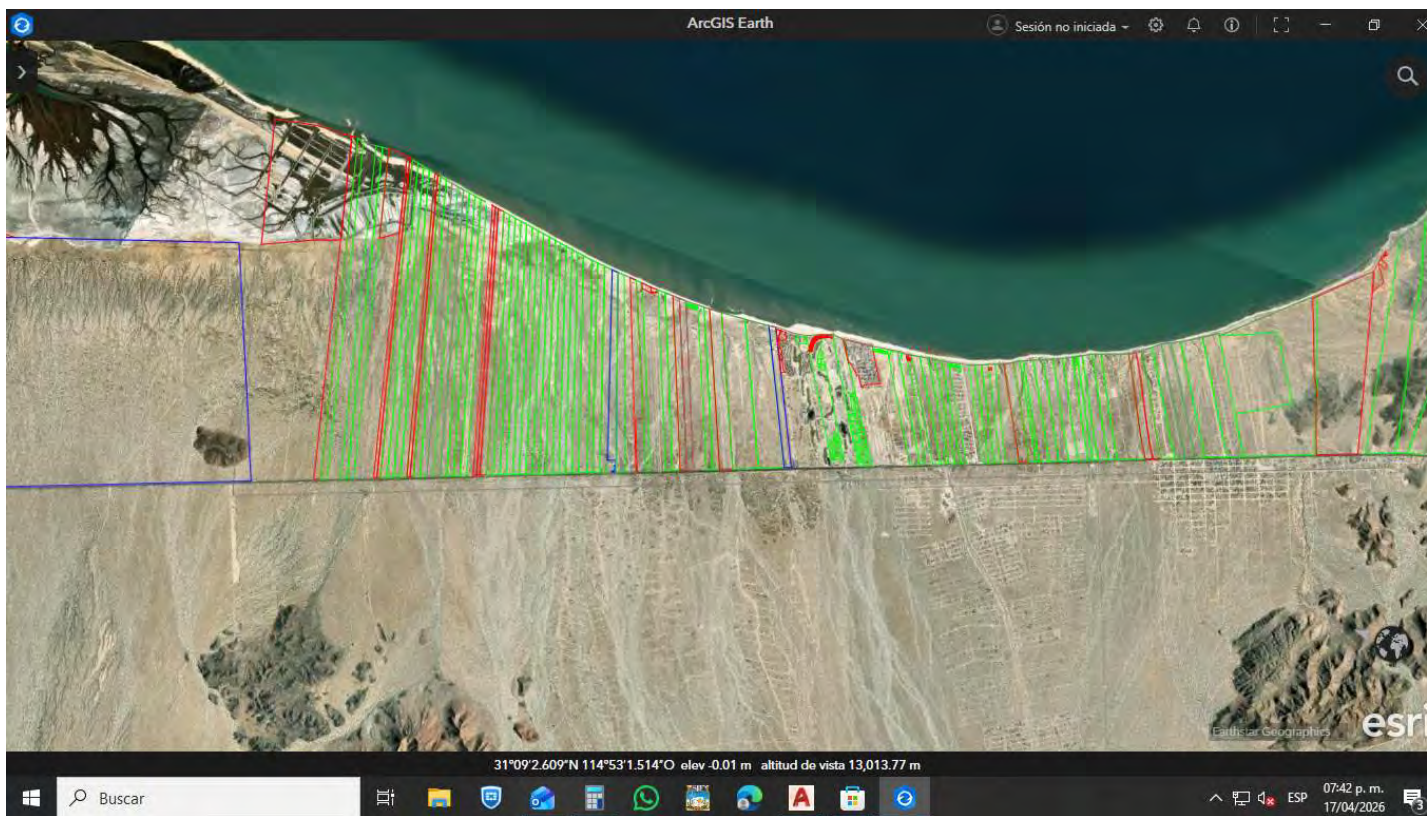
Esta distribución permite orientar las acciones del programa hacia la verificación y regularización puntual de los registros sin clave e irregulares, particularmente en zonas con mayor dispersión territorial.



EVIDENCIA

“Delimitación de predios colindantes en la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT) al norte de San Felipe”

La imagen muestra una vista geoespacial donde se identifican y delimitan diversos predios ubicados a lo largo de la franja costera en la zona norte de San Felipe. Mediante líneas de distintos colores se representan lotes, límites y posibles clasificaciones de ocupación dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre, destacando la relación entre la línea de costa, áreas concesionadas y terrenos colindantes.



AVANCE DE METAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PRIMERA ETAPA, DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE :

Proyecto: CLAVE 1141 - Aplicación de cédulas para el padrón de ocupantes de la zona federal marítimo terrestre.

Duración: 12 meses a partir de la aprobación y asignación de recursos

Dependencia responsable: Dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre

Ubicación: San Felipe, Baja California

No.	Asunto o Gestión	Descripción Breve	Área o Dependencia Involucrada	Unidad de Medida	Programado	Observaciones / Acciones Pendientes
1	Capacitación del personal	Capacitar al coordinador y técnico de campo en el manejo de la información, llenado de cédulas y captura de datos georreferenciados.	Dirección de ZOFEMAT / Catastro Municipal	Sesión de capacitación	Mes 1	Coordinar fechas y logística con Catastro San Felipe; verificar disponibilidad del equipo técnico.
2	Diseño y validación del formato de cédula	Recepción del formato de cédula conforme a las especificaciones técnicas aprobadas por la DGZFMATAC.	SEMARNAT/ ZOFEMAT	Documento validado	Mes 1	Adquisición del formato único para la aplicación de cédulas.
3	Actualización del padrón existente	Revisión y actualización de la base de datos actual con información proporcionada por Catastro San Felipe.	Catastro / Dirección de ZOFEMAT	Base de datos actualizada	Mes 2 – Mes 4	Integrar información fiscal y ambiental; revisar registros duplicados.



AVANCE DE METAS

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA)

Periodo de Ejecución: Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026

1. Justificación del Programa

El presente Programa Operativo Anual tiene como objetivo planear, ejecutar y evaluar acciones de mantenimiento, conservación y administración de la Zona Federal Marítimo Terrestre, garantizando el uso eficiente y transparente de los recursos públicos asignados.

Tras su aprobación por el Comité Técnico en el ejercicio fiscal 2026, las actividades fueron calendarizadas y ejecutadas durante el primer trimestre.

2. Objetivo General

Ejecutar acciones de limpieza y mantenimiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre, asegurando el cumplimiento de las metas físicas y financieras programadas durante el Primer Trimestre del ejercicio fiscal.

3. Objetivos Específicos

Realizar acciones de limpieza y conservación ambiental, garantizando el uso eficiente del material y equipo empleados durante el trimestre.



AVANCE DE METAS

5. Programación Presupuestal y Calendarización Distribución temporal del presupuesto

TRIMESTRE	ESTATUS PRESUPUESTAL	OBSERVACIONES
PRIMER TRIMESTRE	Presupuesto autorizado programado en el segundo trimestre, debido a las modificaciones	Se ejecutaron acciones de colaboración y registro de información con catastro durante el primer trimestre

6. Metas Programadas y Resultados Obtenidos

Metas físicas del programa

CONCEPTO	META PROGRAMADA	RESULTADO ALCANZADO	CUMPLIMIENTO
CAPACITAR AL COORDINADOR Y TÉCNICO DE CAMPO EN EL MANEJO DE LA INFORMACIÓN, LLENADO DE CÉDULAS Y CAPTURA DE DATOS GEORREFERENCIADOS.	CAPACITACIÓN, MANEJO DE INFORMACIÓN, LLENADO DE CEDULAS Y CAPTURA DE DATOS GEORREFERENCIADOS	CAPTURA Y MANEJO DE INFORMACIÓN, CAPTURA DE DATOS GEORREFERENCIADOS	66%
RECEPCIÓN DEL FORMATO DE CÉDULA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS POR LA DGZFMTAC.	RECEPCIÓN DE FORMATO DE CEDULA DGZFMTAC)	RECEPCIÓN DE FORMATO DE CEDULA (DGZFMTAC)	100%
REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS ACTUAL CON INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR CATASTRO SAN FELIPE.	captura, cruce y validación de la información proporcionada por las áreas de Catastro Municipal y Recaudación de Rentas	BASE DE DATOS ACTUAL POR EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE	100%

7. Avance Financiero del Programa

CONCEPTO	CARGOS	MONTO
PRESUPUESTO APROBADO	\$718,839.45	100%
PRESUPUESTO COMPROMETIDO	\$718,839.45	100%
PRESUPUESTO DEVENGADO	\$0.00	0.00%
PRESUPUESTO EJERCIDO	\$0.00	0.00%



AVANCE DE METAS

8. Observación:

Durante el primer trimestre del ejercicio fiscal no se registró gasto, en apego a la autorización presupuestal correspondiente, debido a las propuestas de modificaciones y revisión de equipo correcto.

9. Avance Físico del Programa

El análisis del cumplimiento físico indica que las metas establecidas fueron ejecutadas en un 88.66% de su totalidad durante el primer trimestre, conforme a los indicadores definidos (metas físicas del programa).

10. Conclusión Técnica

Se concluye que el Programa Operativo Anual correspondiente al Programa 18 – ZOFEMAT, ejecutado por la Unidad Responsable 1141, fue implementado durante el primer trimestre del ejercicio fiscal, periodo en el cual se encuentra pendiente la revisión del vehículo y equipo topográfico, llevándose a cabo solo las actividades físicas previstas.



INFORME FINANCIERO

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

Con el
corazón
por delante.

INGRESOS DEL PERIODO

MES	INGRESOS TOTALES							DESGLOCE DE LOS INGRESOS			
	DERECHOS	RECARGOS	ACTUALIZACION	TOTAL ZOFEMAT	MULTAS	GASTOS DE EJECUCION	RECAUDACION MUNICIPAL	TOTAL RECAUDADO	FONDO 10%	APORTACION 20%	ESTIMULO MUNICIPAL 70%
ene-26	811,037.53	24,200.34	3,870.30	839,108.17	23,000.00	0.00	23,000.00	862,108.17	83,910.82	167,821.63	587,375.72
feb-26	301,465.47	0.00	0.00	301,465.47	0.00	0.00	0.00	301,465.47	30,146.55	60,293.09	211,025.83
mar-26	179,130.78	6,635.03	1,065.20	186,831.01	0.00	0.00	0.00	186,831.01	18,683.10	37,366.20	130,781.71
TOTAL TRIMESTRE	1,291,633.78	30,835.37	4,935.50	1,327,404.65	23,000.00	0.00	23,000.00	1,350,404.65	132,740.47	265,480.93	929,183.26

Durante el primer trimestre de 2026, la recaudación total por concepto de ZOFEMAT ascendió a **\$1,327,404.65**, destacando el mes de enero como el de mayor captación. Los ingresos principales provienen de derechos por **\$1,291,633.78**, complementados con recargos, actualizaciones y multas. En cuanto a su distribución, se destinaron **\$132,740.47** al fondo del 10%, **\$265,480.93** a la aportación del 20% y **\$929,183.26** al estímulo municipal del 70%, reflejando un trimestre con resultados positivos.



REPORTE DE GASTOS DEL PERIODO



Usu: JMATUS
Rep: rptAuxiliarCuentas

MUNICIPIO DE SAN FELIPE
BAJA CALIFORNIA
Auxiliares de Cuentas del 01/ene./2026 al 31/mar./2026
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-3-013 a la 1112-3-013)

Fecha y hora de Impresión | 28/abr./2026
01:16 p. m.

Cuenta	Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos		
	Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura		Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos
1112-3-013					Cta. BBVA 7221 Fondo ZOFEMAT 24		\$1,461,631.83	\$12,518.26	\$0.00	\$1,474,150.09
	I00014	02/01/2026				INTERESES GANADOS-7221 ENERO 2026 (INTERESES GANADOS-7221 ENERO	\$26.17	\$0.00	\$1,461,658.00	
	D00233	29/01/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2	\$3,021.00	\$0.00	\$1,464,679.00	
	D00233	29/01/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2	\$3,021.00	\$0.00	\$1,467,700.00	
	D00233	29/01/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO OCTUBRE 2	\$3,021.00	\$0.00	\$1,470,721.00	
	I00062	03/02/2026				INTERESES GANADOS-7221 FEBRERO 2026 (INTERESES GANADOS-7221 FEBR	\$25.19	\$0.00	\$1,470,746.19	
	D00234	17/02/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMB	\$1,127.00	\$0.00	\$1,471,873.19	
	D00234	17/02/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMB	\$1,127.00	\$0.00	\$1,473,000.19	
	D00234	17/02/2026				ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMBRE 2025 (ZOFEMAT 30% INGRESO NOVIEMB	\$1,127.00	\$0.00	\$1,474,127.19	
	I00086	02/03/2026				INTERESES GANADOS-7221 MARZO 2026 (INTERESES GANADOS-7221 MARZO	\$22.90	\$0.00	\$1,474,150.09	
Total :						1,461,631.83	12,518.26	0.00	1,474,150.09	



ESTADOS DE CUENTA MES DE ENERO



MUNICIPIO DE SAN FELIPE
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE
BC MEXICO CP 21850

DOMICILIO FISCAL
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE BC CP 21850

Información Financiera

Rendimiento	
Saldo Promedio	1,462,535.06
Días del Periodo	31
Tasa Bruta Anual	% 0.020
Saldo Promedio Gravable	1,462,535.06
Intereses a Favor (+)	25.19
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	0 0.00
Total Comisiones	0.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

Estado de Cuenta CASH MANAGEMENT MORALES MN PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/01/2026 AL 31/01/2026
Fecha de Corte	31/01/2026
Nº de Cuenta	0122407221
Nº de Cliente	D0341083
R.F.C.	MSF210701J19
Nº. Cuenta CLABE	01202001224072218

SUCURSAL 0685 GOBIERNO BAJA CALIFORNIA
DIRECCION AV. MADERO 800 COL. CENTRO MEX BN
PLAZA MEXICALI
TELEFONO 5518090

MONEDA NACIONAL

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	1,461,631.83
Saldo de Operación Inicial	1,461,631.83
Depósitos / Abonos (+)	4 9,089.17
Retiros / Cargos (-)	0 0.00
Saldo Final (+)	1,470,721.00
Saldo de Operación Final	1,470,721.00
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)					
Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal Antes de Impuestos	GAT Real	Total de comisiones
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		REFERENCIA		CARGOS		ABONOS		SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN				
02/ENE		01/ENE	C19 INTERESES GANADOS			26.17	1,461,658.00	1,461,658.00	
29/ENE		29/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 2376775ZOFEMAT Ref. 0157375397 002			3,021.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBA830831LJ2



Estado de Cuenta CASH MANAGEMENT MORALES MN PAGINA 2 / 6

Nº. Cuenta	0122407221
Nº. Cliente	D0341083

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
29/ENE	29/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 00002020701763774277 085904979034302963 GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFO			3,021.00		
29/ENE	29/ENE	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 2376774ZOFEMAT Ref. 0157375445 002 00002020701763774277 085904979024302969 GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFO			3,021.00	1,470,721.00	1,470,721.00

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	9,089.17	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	4



100 AÑOS
SAN FELIPE

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBA830831LJ2

ESTADOS DE CUENTA MES DE FEBRERO



MUNICIPIO DE SAN FELIPE
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE
BC MEXICO CP 21650

DOMICILIO FISCAL
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE BC CP 21650

Información Financiera

Resumen	
Saldo Promedio	1,472,195.19
Días del Periodo	28
Tasa Bruta Anual	% 0.020
Saldo Promedio Gravable	1,472,195.19
Intereses a Favor (+)	22.90
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	0 0.00
Total Comisiones	0.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

Estado de Cuenta

CASH MANAGEMENT MORALES MN
PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/02/2026 AL 28/02/2026
Fecha de Corte	28/02/2026
No. de Cuenta	0122407221
No. de Cliente	00341083
R.F.C.	MSF210701JRG
No. Cuenta CLABE	012020001224072216

SUCURSAL / 0685 GOBIERNO BAJA CALIFORNIA
DIRECCION: AV. MADERO 800 COL. CENTRO MEX BN
PLAZA: MEXICALI
TELEFONO: 5516080

MONEDA NACIONAL

Compromiso	
Saldo de Liquidación Inicial	1,470,721.00
Saldo de Operación Inicial	1,470,721.00
Depósitos / Abonos (+)	4 3,406.19
Retiros / Cargos (-)	0 0.00
Saldo Final (+)	1,474,127.19
Saldo de Operación Final	1,474,127.19
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)					
Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal Antes de Impuestos	GAT Real	Total de comisiones
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Estado de Cuenta

CASH MANAGEMENT MORALES MN
PAGINA 2 / 6

No. Cuenta	0122407221
No. Cliente	00341083

FECHA OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 2380720ZOFEMAT Ref. 017051366Z.002 00002020701763774277 085903808174304866 GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIF			1,127.00		
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 2380721ZOFEMAT Ref. 0170513704.002 00002020701763774277 085903808194304864 GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIF			-1,127.00	1,474,127.19	-1,474,127.19

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	3,406.19	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	4

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
03/FEB	01/FEB	C19 INTERESES GANADOS			25.19	1,470,746.19	1,470,746.19
17/FEB	17/FEB	T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 2380719ZOFEMAT Ref. 0170513580.002			1,127.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBVA830831LJ2



BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBVA830831LJ2



ESTADOS DE CUENTA MES DE MARZO

BBVA

MUNICIPIO DE SAN FELIPE
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE
BC MEXICO CP 21850

DOMICILIO FISCAL
AVENIDA MAR BLANCO 773
CENTRO SECCION II
SAN FELIPE BC CP 21850

Estado de Cuenta
CASH MANAGEMENT MORALES MN
PAGINA 1 / 6

Periodo: DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte: 31/03/2026
No. de Cuenta: 0122407221
No. de Cliente: D0341083
R.F.C: MSF210701UR9
No. Cuenta CLABE: 012020031224072218

SUCURSAL: 0885 GOBIERNO BAJA CALIFORNIA
DIRECCION: AV. MADERO 800 COL. CENTRO MEX BN
PLAZA: MEXICALI
TELEFONO: 5518090

Información Financiera

Rendimiento:

Saldo Promedio	1,474,150.09
Días del Periodo	31
Tasa Bruta Anual	% 0.020
Saldo Promedio Gravable	1,474,150.09
Intereses a Favor (+)	25.39
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	0 0.00
Total Comisiones	0 0.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

Comportamiento:

Saldo de Liquidación Inicial	1,474,127.19
Saldo de Operación Inicial	1,474,127.19
Depósitos / Abonos (+)	1 22.90
Retiros / Cargos (-)	0 0.00
Saldo Final (+)	1,474,150.09
Saldo de Operación Final	1,474,150.09
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

MONEDA NACIONAL

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal Antes de Impuestos	GAT Real	Total de comisiones
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

BBVA

Estado de Cuenta
CASH MANAGEMENT MORALES MN
PAGINA 2 / 6

No. Cuenta: 0122407221
No. Cliente: D0341083

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	22.90	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA	OPER LIO	COD DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
02MAR	01MAR	C19 INTERESES GANADOS			22.90	1,474,150.09	1,474,150.09

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBA830831L2

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBA830831L2



ASUNTOS GENERALES


TEMA: Modificación de equipo topográfico y ajuste de fuente de financiamiento.

En seguimiento a los acuerdos sostenidos en la última mesa de trabajo entre la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y el Municipio de San Felipe, Baja California, se propone la modificación del equipo originalmente considerado dentro del proyecto, consistente en sustituir el equipo topográfico marca Roben por un sistema de levantamiento aéreo mediante dron, con el objetivo de optimizar la precisión, cobertura y eficiencia en la generación de información geoespacial.

Asimismo, se plantea la modificación de la fuente de financiamiento, trasladando el recurso inicialmente previsto del Fondo ZOFEMAT al componente de Estímulo Municipal correspondiente al 70%, específicamente para la adquisición del equipo referido.



Características Cámaras Compatibles In The Box



Diseñado para las misiones más exigentes en seguridad, topografía e inspección

Cuando las misiones son críticas y las condiciones son adversas, los profesionales no dejan nada al azar. El **DJI Matrice 350 RTK (M350)** se ha consolidado como la plataforma de referencia en la industria de drones profesionales, heredando y mejorando la legendaria fiabilidad de sus predecesores. Su diseño robusto, su rendimiento de vuelo superior y su capacidad para adaptarse a múltiples cargas útiles lo convierten en la herramienta definitiva para los operadores más exigentes.

Características Destacadas:

- **DJI RC Plus:** Control remoto avanzado que proporciona un manejo preciso y eficiente.
- **Cámara FPV de Visión Nocturna:** Ideal para operaciones en condiciones de baja luminosidad.
- **Compatibilidad con Múltiples Cargas Útiles:** Incluyendo el sensor **LiDAR Zenmuse L2**, que amplía las capacidades de inspección y mapeo.
- **Sistema de Batería Más Eficiente:** Asegura tiempos de vuelo prolongados, reduciendo la necesidad de recargas frecuentes.
- **Funciones de Seguridad Completa:** Integra características avanzadas para garantizar operaciones seguras en cualquier entorno.
- **Fácil de Operar:** Diseñado para ser intuitivo, facilitando su uso incluso en misiones complejas.



ASUNTOS GENERALES

DJI MATRICE 4E SP PLUS Sistema de Cámara Superior: Incorpora un sensor CMOS de 4/3 y 20 MP con obturador mecánico en su cámara principal (gran angular) para evitar la distorsión en mapeos de alta velocidad. Incluye telecámaras media (48 MP) y telecámara (48 MP) para zoom híbrido de hasta 112x.

Precisión Fotogramétrica: Optimizado para la obtención de datos 2D y 3D, con capacidad de disparo rápido cada 0.5 segundos.

Telémetro Láser: Integrado con un rango de medición de hasta 1800 metros para una precisión en la ubicación de objetivos.

Rendimiento de Vuelo: Aproximadamente 49 minutos de vuelo sin viento.

GEOSPETRAL

GRUPO EMPRESARIAL SAN FELIPE S.A. DE C.V.
 Calle: Avenida Ocho de Septiembre 1000, San Felipe, Baja California Sur, México

COTIZACIÓN

Folio# COT-04886

Cliente:
 A QUIEN CORRESPONDA

Fecha: 18/01/2026
 Vigencia: 22/01/2026

Artículo & Descripción	UDE	Precio	Descuento	Impuesto	Impuesto	Importe
DJI MATRICE 4E Drone de alto rendimiento diseñado para cartografía y fotogrametría de precisión. Equipo completo de alta resolución y sistemas RTK para obtener datos geoespaciales con precisión centimétrica, ideal para topografía, urbanismo, minería e inspecciones técnicas. Su autonomía extendida y resistencia a condiciones adversas lo convierten en una herramienta confiable para proyectos exigentes.	1.00 pck	90,517.24 138	10.00%	16.00	13,034.48	81,465.52
BATERÍA DJI MATRICE 4 SERIES Hasta 49 minutos de tiempo de vuelo. Autonomía extendida para cubrir más área en una sola misión. Control térmico integrado para un rendimiento estable en climas extremos.	3.00 pcs	3,964.66	0.00	16.00	1,903.04	11,893.98
DJI ESTACION MULTIFUNCIONAL D-RTK 3 Receptor GNSS de alta precisión diseñado para trabajar con drones DJI compatibles. Ofrece posicionamiento centimétrico en tiempo real y soporta todas las principales constelaciones y frecuencias de satélites para garantizar señal estable incluso en entornos complejos. Su diseño robusto y resistente a la intemperie permite un funcionamiento confiable en operaciones topográficas, de fotogrametría y misiones críticas.	1.00 pcs	35,344.82 759	0.00	16.00	5,655.17	35,344.83
DJI TRIPIE PARA D-RTK 3 "Accesorio esencial para garantizar estabilidad y precisión en el posicionamiento de la Estación D-RTK 3. Fabricado en materiales ligeros y resistentes, facilita el montaje y ajuste de altura en campo, asegurando un rendimiento óptimo del sistema RTK en cualquier topografía y condiciones de operación".	1.00 pcs	8,619.827 586	0.00	16.00	1,379.17	8,619.83
Subtotal						137,324.16

GEOSPETRAL

Tipo estándar (16%) 21,971.86
Total MXN159,296.02

Importe en letras: Ciento cincuenta y nueve mil doscientos noventa y seis pesos 2/100 M.N.

Banco: BBVA
 Domicilio: GRUPO GEOSPETRAL, S.A.P.I DE C.V.
 Número de Cuenta: 011211100
 Clabe (Interfaziana): 0128000110110006

Términos y condiciones:

CONDICIONES GENERALES:
 Disponibilidad y tiempo de entrega: En caso de que el proveedor no encuentre temporalmente el stock de inventario, el tiempo estimado de entrega será de 20 a 40 días hábiles, sujeto a disponibilidad confirmada por el fabricante. Cuando se indique disponibilidad inmediata, el equipo se entregará en un plazo de 2 a 3 días hábiles posteriores a la confirmación del pago. Descuentos y promociones: Los descuentos aplicados serán válidos únicamente cuando se adquieran todos los accesorios y componentes incluidos en la cotización, y estarán sujetos a disponibilidad hasta agotar existencias. Cambios y devoluciones: No se aceptan cambios ni devoluciones.

FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:

Método de pago: El pago deberá realizarse cubriendo el 100% del importe total. La cotización se emite en pesos mexicanos, salvo que se indique expresamente lo contrario.
FORMA DE ENTREGA:
 Las opciones de entrega disponibles incluyen:
 • Envío a domicilio
 • Entrega express
 • Entrega programada en cualquiera de nuestras instalaciones
 Los tiempos de entrega están sujetos a confirmación de inventario y validación del pago.

GARANTÍA:

- Equipo: 1 año de garantía contra defectos de fabricación. La garantía comienza a correr una vez activados los equipos.
- Accesorios: 3 meses de garantía.
- Software y licencias: No aplican cambios, devoluciones ni garantía. La garantía será válida únicamente si el equipo ha sido utilizado conforme a los fines para los que fue fabricado y bajo condiciones normales de operación.

Cualquier anomalía deberá reportarse de forma inmediata. Las reclamaciones por daños, faltantes o entregas incompletas, deberán notificarse dentro de los 24 horas posteriores a la recepción del empaque. Transcurrido este plazo, se entenderá que la mercancía fue recibida a entera satisfacción del cliente. GeoSpectral no se hace responsable de actividades, operaciones o resultados en los cuales no tenga participación directa.
LICENCIAS Y OBLIGATORIAS SIN LICENCIAS:
 • DJI Terra Pro (1 dispositivo). Incluye 1 año de programa, habilita funciones de fotogrametría.
 • DJI Care Enterprise Plus. Incluye 1 año de cobertura, con accidentes simulados, conforme a los términos del fabricante.

CAPACITACIÓN DE USO DE DRONE:

Capacitación básica incluida. Se incluye una sesión de capacitación básica sin costo adicional. Capacitación personalizada. Se ofrecen sesiones de capacitación especializadas con costo adicional, de acuerdo con el alcance requerido. Para capacitaciones especializadas se proporcionará material didáctico complementario y soporte técnico posterior. Cuando la capacitación sea solicitada por un tiempo (repetitiva, estacional, distribuida o otro), se aplicará una tarifa adicional, sujeta a disponibilidad. Las capacitaciones no incluyen viajes. La fecha deberá reservarse con mínimo 10 días de anticipación.



ASUNTOS GENERALES

DJI MATRICE 400 (UNIVERSAL EDITION) (45121510)

Tiempo de vuelo: Hasta 59 minutos (sin carga útil con cámaras ligeras).

Puertos E-Port V2: 4 puertos externos para montar hasta 7 dispositivos simultáneamente (incluyendo accesorios Superiores).

Sistema O4 Enterprise: Transmisión de video de largo alcance hasta 40 km (FCC) o 20 km (CE/MIC).

Soporte Multi-Cámara: Compatible con las series Zenmuse H30, H30T, L2, P1 y L3.

Índice de protección: IP55, lo que le permite operar bajo lluvia intensa y polvo.



FRIMONT TECNOLOGIAS S.A. DE C.V.
FTE350709HL4
LOCAL 5 PLAZA REGIA
BLVD. BELISARIO DOMINGUEZ 1968
FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS
TEL: (967) 330 0507
http://www.hobbytuxtla.com

COTIZACIÓN

FECHA: 19/03/26
NUMERO: 5653
VALIDA HASTA: 26/03/26

MUNICIPIO DE SAN FELIPE B.C.

Estimado Cliente: A continuación encontrará la cotización de los equipos o servicios solicitados, en caso de tener alguna duda o aclaración por favor comunicarse al número de cotizado.

DESCRIPCION	SUBTOTAL	CANT	SUB TOTAL	IMPUESTOS	TOTAL
DJI MATRICE 400 (UNIVERSAL EDITION) (45121510)	\$ 152,155.17	1	\$ 152,155.17	\$ 24,314.83	\$ 176,500.00
EN LA CAJA:					
1 x DRON DJI MATRICE 400 (SIN CÁMARA)					
1 x CONTROL REMOTO RC PLUS V2					
1 x BATERIA PARA CONTROL REMOTO WB37					
2 x PROTECTORES DE BRAZOS					
1 x PROTECTOR PARA SENSOR LIDAR					
TORNILLERIA Y OTROS ACCESORIOS					
1 x PAR DE HÉLICES DE REPUES TO (EL DRON YA INCLUYE HÉLICES INSTAL)					
MALETIN DE TRANSPORTE PARA DRON					
1 AÑO DE GARANTIA Y SEGURO DJI CARE PLUS					
ENVÍO GRATIS					
BATERIA DE VUELO INTELIGENTE TB100 (26111700)	\$ 24,913.79	3	\$ 74,741.38	\$ 11,958.62	\$ 86,700.00
ESTACION DE CARGA INTELIGENTE BS100 (26111700)	\$ 22,413.79	1	\$ 22,413.79	\$ 3,586.21	\$ 26,000.00
ZENMUSE P1	\$ 102,500.00	1	\$ 102,500.00	\$ 16,400.00	\$ 118,900.00
DJI D RTK 3 ESTACION MULTIFUNCION GHSS + TRIPODE	\$ 42,241.38	1	\$ 42,241.38	\$ 6,758.62	\$ 49,000.00
SOFTWARE DJI TERRA STANDARD LICENCIA PERMANENTE (1 DISPOSITIVO)	\$ 89,568.97	1	\$ 89,568.97	\$ 14,311.03	\$ 103,900.00

TERMINOS Y CONDICIONES
TOTAL
\$561,000.00

Pagar según lo indicado en el contrato por Transmisión Electrónica.
 Emitida GRATIS a través de la República en la compañía de Ito Drivein.
 Garantía de fábrica consultarse <https://www.dji.com/enterprise/policy>.
 Los precios son en PESOS MEXICANOS salvo se indique lo contrario.
 Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Los Mejores Precios de México

dji DISTRIBUIDOR AUTORIZADO







GRACIAS



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

